



§1 Mötets öppnande

Ordförande Jonny Dahlgren hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

§2 Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Kallelse har skett i stadgeenlig ordning

§3 Val av ordförande för stämman

Jonny Dahlgren väljs som ordförande för stämman

§4 Val av sekreterare för stämman

David Novin väljs som sekreterare för årsstämman

§5 Fastställande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen enligt tidigare utskick inför stämman

§6 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Kjell Karlsson
Joram Jacobsen

Närvarolista, Bilaga 1

§7 Styrelsens och revisorernas berättelser (förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisorernas berättelse).

Stämman konstaterade att balansräkning och förvaltningsberättelse har varit tillgänglig inför stämman på Boappa innan stämman och läses därför inte upp.

Resultaträkning kommer att finnas på Boappa skyndsamt

Revisorerna läste och lämnade sin berättelse och de har inga anmärkningar på det redovisade materialet

Balansräkning bilaga 2
Förvaltningsberättelsen bilaga 3
Revisorernas berättelser, Bilaga 4
Resultaträkning Bilaga 5

BESLUT: Årsredovisning godkändes enhälligt och läggs till handlingarna

BESLUT: Förvaltningsberättelsen godkändes enhälligt i sin helhet och läggs till handlingarna

FJÄLLENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I JÄRFÄLLA
Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 26:e mars 2025

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024

§9 Framställningar från styrelsen eller motioner från föreningsmedlemmar

Jonny Dahlgren – ändra i stadgar att vi kan kalla till årsmöten digitalt

Motion Bilaga 6

BESLUT : Förslaget röstas igenom enhälligt av stämman och läggs till handlingarna

Styrelsen har inför årsmötet varit i kontakt med jurister på villaägarnas riksförbund gällande denna motion.

§10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår ingen förändring av arvoden

BESLUT Stämman beslutar att arvodet förblir oförändrat och läggs till handlingarna

§11 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd

Årsavgiften höjs med 1400kr, ny årsavgift blir 6100kr.
Garageavgiften höjs med 900kr, ny årsavgift blir 2000kr.
Tele2 avgiften höjs med 50kr/kvartal.

Budget har vart tillgängligt i Boappa.

Endast ett utskick med Tele2 fakturor per år, alltså 4 fakturor som skickas ut en gång per år.

Budget har funnits på Boappa inför mötet, resultaträkning kommer skyndsamt att läggas upp på Boappa.

Frågan uppkom om en mer detaljerad redovisning av elkostnader i föreningen framgent.

Budget Bilaga 7

BESLUT: Stämman godkände den föreslagna budgeten enhälligt och läggs till handlingarna

§12 Val av tre ledamöter av sju totalt, på två år.

Valberedningen nominerar följande personer på 2 år

Jonny Dahlgren 2 år, omval
Lena Gunnarsson 2 år, omval
Amir Soltani 2 år, nyval

Valberedningens förslag, bilaga 8

BESLUT: Stämman godkände valberedningens förslag enhälligt och läggs till handlingarna

FJÄLLENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I JÄRFÄLLA

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 26:e mars 2025

§ 13 Val av ordförande

Valberedningen föreslår Jonny Dahlgren som ordförande på ett år, omval

BESLUT: Stämman godkände valberedningens förslag enhälligt och läggs till handlingarna

§14 Val av tre styrelsesuppleanter på ett år

Anders Forslöv omval 1 år
Pasi Söderberg omval 1 år
Anders Olsson omval 1 år

BESLUT: Stämman godkände valberedningens förslag enhälligt och läggs till handlingarna

§15 Val av två Revisorer och en Revisorssuppleant.

Revisorer:
Magnus Bergsten omval 1 år
Peter Schedin omval 1 år

Revisorssuppleanter:
Magnus Sandell nyval 1 år

BESLUT: Stämman godkände valberedningens förslag enhälligt och läggs till handlingarna

§16 Val av Valberedning på ett år.

Styrelsen föreslår Thomas Seifert och Stefan Pettersson samt Gunnel Axelsson för omval 1 år

BESLUT: Stämman godkände styrelsens förslag enhälligt och läggs till handlingarna

§17 Övrigt

Hjärtstartare

Stämman tog upp frågan om det finns hjärtstartare i området, svaret är nej. Styrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheten att ta in hjärtstartare.

§18 Meddelande om stämmoprotokollet

Protokollet kommer att göras tillgängligt för medlemmar på Boappa

FJÄLLENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I JÄRFÄLLA

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 26:e mars 2025

Datum

20250330


Jonny Dahlgren

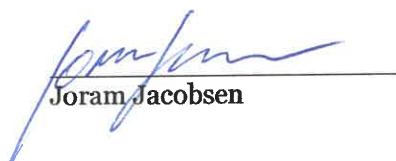
Datum

20250330


David Novin

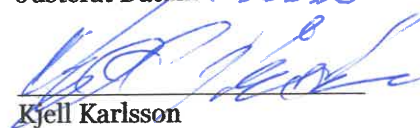
Justerat Datum

250330


Joram Jacobsen

Justerat Datum

250330


Kjell Karlsson



FJÄLLENS SAMFÄLLIGHET

Bilaga 1

NÄRVAROLISTA ÅRSMÖTE 2025

Anders Forslöv P-38
David Novin V-13
Jonny Dahlgren P-21
Lena Gunnarsson H-15
Tony Kalomirakis H-6
Anders Olsson H-21
Fredrik Svanborg P-19
Joram Jakobsen P-13
Fredrik Broberg J-16
Annelie Olsson H-21
Daniel Karlsson P-1
Peter Schedin H-23
Brittis Kjell Karlsson V-11
Christer & Ann Marie V-12
Stefan Pettersson P-7
Stefan Vilen J-21
Mikael Partanen Benamore P-2
Carolina Johansson H-7
Jonnie Kortelainen H-7
Gunnel Axelsson P-18
Magnus Sandell J-11
Thomas Seifert J-18

Bilaga 2

Fjällens samfällighet Balansräkning 2024

Anläggningstillgångar

Kassa	778
Plusgirokonto	68503
Nordea spar	791
Sparbanken företagskonto	5221
Sparbanken Sparkonto	822725
Skattekonto	39027
Summa anläggningstillgångar	937045

Omsättningstillgångar

Fodringar från medlemmar	105359	NOT 1
Upplupna intäkter	37951	NOT 2
Summa omsättningstillgångar	143310	

Summa tillgångar **1080356**

Skulder och eget kapital

Årets resultat -1055268 NOT 3

Avsättningar

Fond Gemensamhetsanl	-230928
Fond Garage	0
Fond Tele2	0
Summa avsättningar	-230928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-116738
Summa kortfristiga skulder	-116738

Långfristiga skulder

Lån laddare garage	-1750000	NOT 4
Summa långfristiga skulder	-1750000	

Summa skulder och eget kapital -1080356

Balanserade medel tom 2024-12-31	Sektion 1	Sektion 2	Sektion 3	Totalt
Årets resultat	230928	-1288925	-33962	-1091959
Ingående saldo för resp.	95235	426772	22987	544994
Utgående saldo	326163	-862153	-10975	-546965



Förvaltningsberättelse Fjällens samfällighetsförening 2025

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jonny Dahlgren	Ordförande	Anders Ohlson	Suppleant
Lena Gunnarsson	Kassör	Anders Forslöv	Suppleant
David Novin	Ledamot	Pasi Söderberg	Suppleant
Tony Kalomirakis	Ledamot		
Patrick Janus	Ledamot		

Styrelsen har haft tolv sammanträden under året.

Vi har haft två städdagar under året en på våren och en på hösten. Deltagande har varit blandat. I vissa delar utifrån områdesuppdelning har uppslutningen varit bra medan andra delar är under all kritik. Styrelsen för diskussioner internt om hur vi kan skapa incitament för att deltagandet ska öka. Ett alternativt som på allvar diskuteras är att lägga ut städdagarna på entreprenad vilket i det fallet kommer medföra en kraftig höjning av medlemsavgiften.

Till våra medlemmar har information lagts ut på hemsidan och Boappa. Där har vi uppmuntrat medlemmarna att ta vara på möjligheten att direkt kontakta styrelsen via "Fråga styrelsen" med synpunkter eller frågor. Frågorna som inte kan behandlas direkt tas upp på ordinarie styrelsemöten. Via Boappa har medlemmarna även en bra och säker möjlighet att kommunicera med varandra.

Arbetet med laddningsmöjligheter för elbilar har under 2024 fortgått efter majoritetsbeslutet 2023. Det har varit en del justeringar med kablar och dylikt som entreprenaden har genomfört. Naturvårdsverket har otroligt långa handläggningstider om cirka sex månader det har inneburit att ersättning från NVV inte har kommit samfälligheten tillhanda under 2024.

Styrelsen har under året blivit uppmärksammade av företag gällande fiberlösningar. Frågan behandlas just ny av styrelsen.

Asfaltering har legat på agendan där andra billigare lösningar har varit aktuella i ett första skede. Utvärdering under året har påvisat tillfredställande resultat.

Snöröjning och avtal kring detsamma aktualiserades med kontakt med Skatteverket och andra aktörer. Det resulterade i att inte häva avtalet med nuvarande aktör.

För styrelsen i Fjällens Samfällighetsförening
Jonny Dahlgren
Ordförande

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet 2025 i Fjällens Samfällighetsförening

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Fjällens Samfällighetsförening.

Styrelsen ansvarar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändiga för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns Ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessa finansiella resultat för året enligt årsredovisningen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stagar

Utöver får revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsen förvaltning av fjällen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Förbättringsåtgärder – ett förslag och uppföljning

- **Vi ser att styrelsen behöver se över och få bukt med den ökade energiförbrukningen som ökat det senaste året.**
- **Vi vill också framhålla att vi ser att styrelsen under året har utvecklat både rutiner och av obetalda samfällighetsavgifter samt för kvittohantering. Saker vi påtalade i förra årets revision.**

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

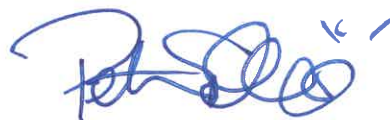
Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Järfälla den 21 mars 2025



Magnus Bergsten

Föreningsrevisor



Peter Schedin

Föreningsrevisor

Preliminär resultaträkning

Fjällens Samfällighetsförening
716418-5626

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3110 Sektion 1 Medlemsavgifter ALLA	640 987,00	640 987,00
3111 Sektion 2 Medlemsavgift Garagelänga	526 280,00	526 280,00
3112 Sektion 3 Medlemsavgifter K-TV	244 124,00	244 124,00
3113 Sektion 3, ComHem avtal	234 542,00	234 542,00
3114 Intäkter billaddning	36 691,00	36 691,00
3596 Påminnelseavgift	-60,00	-60,00
3740 Öres- och kronutjämning	-98,20	-98,20
	1 682 465,80	1 682 465,80
Summa rörelsens intäkter	1 682 465,80	1 682 465,80
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4001 Elkostnader Sektion 1	-88 350,13	-88 350,13
4002 Elkostnader Sektion 2	-128 273,01	-128 273,01
4003 COM HEM Kabel TV	-512 628,00	-512 628,00
	-729 251,14	-729 251,14
Handelsvaror		
4120 Reparationer, förbrukningsinventarier kvartersgårdar	-10 575,20	-10 575,20
4121 Dagvattenavgift, vatten o sophämtning kvartersgårdar	-62 325,00	-62 325,00
4130 Snöröjning	-119 709,00	-119 709,00
4140 Underhåll, parkområden, staket, gångvägar	-9 669,41	-9 669,41
4143 Containerhyra	-33 914,00	-33 914,00
4145 Garagereparation	-22 729,64	-22 729,64
4146 Laddare garage	-1 582 930,50	-1 582 930,50
	-1 841 852,75	-1 841 852,75
Övriga externa kostnader		
5420 Programvaror	-10 482,83	-10 482,83
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-750,00	-750,00
6300 Företagsförsäkringar och övriga riskkostnader (gruppkonto)	-10 276,00	-10 276,00
6310 Företagsförsäkringar	-18 700,00	-18 700,00
6351 Konstaterade förluster på kundfordringar	-4 560,00	-4 560,00
6393 One.com	-2 188,75	-2 188,75
6420 Ersättningar till revisor	-1 000,00	-1 000,00
6500 Övriga externa tjänster (gruppkonto)	-20 860,00	-20 860,00
6570 Bankkostnader	-2 088,70	-2 088,70
	-70 906,28	-70 906,28
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	-30 000,00	-30 000,00
Summa rörelsens kostnader	-2 672 010,17	-2 672 010,17
Rörelseresultat	-989 544,37	-989 544,37
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8314 Skattefria ränteintäkter	15 548,60	15 548,60
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-81 272,46	-81 272,46
Resultat efter finansiella poster	-1 055 268,23	-1 055 268,23
Resultat före skatt	-1 055 268,23	-1 055 268,23
BERÄKNAT RESULTAT	-1 055 268,23	-1 055 268,23
Årets bokförda resultat		
8999 Redovisat resultat	-1 055 268,23	-1 055 268,23

Bilaga 6

Motion Järfälla 2025-01-30

Förslag att ändra i Fjällens samfällighets stadgar 1984-06-13 angående kallelse till stämma.

Bakgrund:

I dagsläget ligger det på styrelsen att skriva ut och gå runt till varje brevlåda vid varje tillfälle stämma är aktuellt. Mot bakgrund av tidsspillan, ineffektivitet samt ett slag för miljön anses det av motionären full rimligt och i tiden att spara både spåda ben och vår natur genom att maila ut dessa kallelser.

Redan idag har delägarfastigheterna inkommit med mailadresser för att erhålla fakturor från samfälligheten. Det innebär att förslaget inte kommer inskränka på varken styrelsens eller samfällighetens medlemmars tid.

Förslaget för dels styrelsen att ta ställning till men även för stämman att ta beslut om är följande.

Ersätta i stadgarna § 13 första stycket: skriftlig kallelse som utdelas i delägarfastigheternas brevlådor med:

skriftlig kallelse som utdelas till de av delägarfastigheternas till styrelsen angivna mailadresser.

Ersätta i stadgarna § 13 sista stycket: skriftligt meddelande som utdelas i delägarfastigheternas brevlådor med:

skriftligt meddelande som utdelas till de av delägarfastigheternas till styrelsen angivna mailadresser.

Jonny Dahlgren P-21

Bilaga 7

Budget 2025

Området

Intäkter

	Kabel-Tv Garagen			Totalt
	sektion 1	sektion 2	Sektion 3	
Intäkter laddning			144000	144000
Medlemsavgifter	585600	120960	186000	892560
Tele2 abonnenter		258912		258912
Övriga intäkter, jämfälla kommun	12200			12200

Höjning med 900.-/per garage /år
Höjning med 50.-/ kvartal

2000.-
696.-

Höjning med 1400.-/år medlemsavg.

Summa intäkter

597800 379872 330000 1307672

Drift och underhållskostnader

Lån Elbilsladdning		60000	60000
Elkostnader	50000	80000	130000
Kabeltv	376400		376400
Dagvatten, vatten kvartersgårdar	47059		47059
Snöröjning/soopning	80000		80000
Övriga underhåll/reparationer	100000	60000	160000
Containerhyra	27000		27000
Försäkringar	29000		29000
Övriga "oförutsett"	30000		30000
Styrelsearvoden	30000		30000
Revisionsarvoden	1000		1000

Summa kostnader

394059 376400 200000 970459

Årets resultat

203741 3472 130000 337213

Bilaga 7

Bilaga 8

Valberedningens förslag 2025 inför årsmöte

Gunnel Axelsson

Stefan Pettersson

Thomas Seifert

Namn	Adress	Status	Roll
Styrelse		Styrelsen skall bestå av 5-9 ledamöter	
Lena Gunnarsson	Hasselnötsvägen 15	omval	Ordf
Jonny Dahlgren	Paranötsgränd 21	omval	
Patrick Janus	Paranötsgränd 9	1 år kvar	
Tony Kalomirakis	Hasselnötsvägen 6	1 år kvar	
David Novin	Valnötsvägen 13	1 år kvar	
Amir Reza Soltani	Paranötsgränd 18	Nyval	
Suppleant		3 suppleanter skall föreningen ha	
Anders Olsson	Hasselnötsvägen 21	omval	
Anders Forslöv	Paranötsgränd 38	omval	
Pasi Söderberg	Paranötsgränd 14	omval	
Revisor		2 revisorer skall föreningen ha	
Magnus Bergsten	Valnötsvägen 4	omval	
Peter Schedin	Hasselnötsvägen 23	omval	
Rev suppleanter		1-2 revisors suppleanter skall föreningen ha	
Magnus Sandell	Jordnötsgränd 11	Nyval	

Noter

- NOT 1. Fakturor som förfaller i Januari 2025
- NOT 2. Upplupna intäkter består av intäkter från laddningen från 2024-05 till 2024-12
summa 36.691:-
1.260:- årsavgift Tele2 nyinflyttad
- NOT 3. Minussaldo på resultatet då pengar från Naturvårdsverket kommer år 2025
83 st laddplatser installerade á 15.000:- / laddplats (1.245.000:-)
- NOT 4. Lån till laddare garage.



FJÄLLENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från konstituerande styrelsemöte 2025-03-26

Närvarande:

Jonny Dahlgren
 Anders Forslöv
 Patrik Janus
 Anders Olsson
 Lena Gunnarsson
 David Novin
 Tony Kalomirakis

Protokoll delges ovan nämnda samt revisorerna

1. Mötets öppnande.
2. Fjällens samfällighetsförening konstitueras enligt följande:

Ordförande:	Jonny Dahlgren	Paranötsgränd 21
Kassör:	Lena Gunnarsson	Paranötsgränd 11
Sekreterare	David Novin	Valnötsvägen 13
Hemsida/boappa	Anders Forslöv	Paranötsgränd 38
Garage	Patrick Janus	Paranötsgränd 9
Ombud Paranöt:	Kicki Brantås	Paranötsgränd 17
Ombud Jordnöt:	Vakant	
Ombud Kabel-TV:	Leif Amnefelt	Valnötsvägen 1

3. Firmatecknare är ordförande och kassör vilka tecknar föreningen var för sig
4. Kassören får i uppdrag att se till att arvoden utbetalas till alla ledamöter i föregående styrelseunderlag lämnas av ordförande.
5. Konstituerande styrelsemöte avslutades.

Nytt styrelsemöte bestämdes till torsdag den 17 april kl 19:00 i Paranötslokalen.

Kommande styrelsemöten planeras som till på tredje torsdagen i månaden kl 19:00.

Vid protokollet 2025-03-26

Justeras: 20250330



David Novin
Sekreterare



Johny Dahlgren
Justerare